

Vivienda social y proyecto urbano

Curso Virtual con taller presencial | de julio a octubre de 2017

Dirección: [Rubén Pesci](#)

Contexto y Fundamentación

La vivienda es siempre y eternamente uno de los grandes temas de la sociedad. Cada familia o grupo necesita una vivienda y por ello, la demanda solo crece y se multiplica tal como sucede con el crecimiento demográfico en casi todos los países.

Esto es particularmente cierto en los países latinoamericanos de más acelerado crecimiento demográfico, pero en aquellos de menores tasas de crecimiento, pero de alto porcentaje de urbanización también la demanda es siempre acuciante debido a las migraciones internas y externas.

Muchas veces se ha confundido esto con un problema solo social y otras con un problema arquitectónico. Pero la cuestión va mucho más allá y nos rodea a todos. ¿Cómo se responde a esa demanda? ¿Dónde? ¿De qué manera? ¿Con qué modalidades de acceso a la propiedad? Y ¿cómo contener el fenómeno del crecimiento no planificado y los asentamientos precarios?

Como siempre desde FLACAM, miramos antes las causas que solo los efectos. Demanda de vivienda siempre hubo, y en años de las migraciones multitudinarias se dieron dos tipos de respuestas dominantes:

- La autoconstrucción, como en casi todas nuestras ciudades y pueblos, donde el acceso al lote se hacía posible incluso con políticas hipotecarias;
- La existencia de empleo suficiente y la construcción factible para una naciente clase media.

Esos fenómenos aparecen hoy casi inexistentes, y cuando lo son, suelen generar ofertas de barrios infra servidos y lejanos a la ciudad, con impactos más graves que la misma vivienda.

Muchos países están buscando alternativas tanto técnicas como sociales y económicas, y existe un clamor cada vez más creciente por la compactación de la ciudad histórica, capaz de evitar exclusiones territoriales (distancia al trabajo y a los servicios, aislamiento, inseguridad, falta de servicios) que ya se han vuelto inadmisibles.

El presente curso virtual y presencial se propone abordar estos temas de manera incisiva pero rápida para entrar en el paradigma donde se reunifique la idea de vivienda social y la idea de ciudad.

Objetivos

- Identificar las distintas facetas críticas de la oferta de vivienda social para hallar patrones alternativos de producción privada y pública.
- Identificar las facetas más impactantes del tipo de demanda de vivienda social, como el caso de la preferencia por la vivienda individual en fraccionamientos de pequeños lotes.
- Reconocer experiencias alternativas en particular en América Latina que hayan demostrado la capacidad de cambiar el paradigma de la producción de la vivienda social separada de la concepción de ciudades sustentables.
- Realizar una experiencia práctica de inserción de vivienda social en contexto urbano en la búsqueda de alternativas factibles para aplicar en nuestros países.

Perfil del destinatario

Arquitectos, urbanistas, diseñadores industriales, ingenieros o estudiantes de dichas carreras, así como quienes se desempeñan en actividades relacionadas y se encuentren interesados en la construcción de la ciudad bajo criterios de sustentabilidad social y ambiental.

Formato y duración

Este curso está dividido **en cuatro módulos, tres de dictado virtual y uno presencial**, entre los meses de **julio y octubre de 2017** para facilitar la formación a distancia de estudiantes de distintas latitudes que puedan sumarse a la iniciativa.

Los módulos virtuales no requieren presencia en la plataforma virtual en horarios puntuales sino que se pactarán en períodos de tiempo que el estudiante organizará según su disponibilidad.

La **instancia presencial será en una semana de agosto en la sede de la Fundación CEPA**, ciudad de La Plata, para que en taller se pueda profundizar el paradigma y el diseño de vivienda social aplicado a desafíos concretos de la ciudad de La Plata. Esta instancia se realizará del 04 al 08 de septiembre.

La Fundación CEPA se encuentra en la casa Pesci (1978), de gran valor arquitectónico. Avenida 53 N°506 (e/calles 5 y 6).

Valor

Valor general: 3.850 ARS o 250 USD (posibilidad de abonar en 2 pagos)

Descuentos*:

- Ex estudiantes/estudiantes de FLACAM: 20%
- Inscripciones grupales de más de 3 estudiantes: 15%

- Docentes o estudiantes universitarios: 15%
- Integrantes del Instituto de Vivienda: 15%
- Abonando en un solo pago: 10%

*descuentos no acumulables

Programa

Módulo	Fecha	Clase	Profesor
Vivienda Social y Ciudad De 04 a 31 de Julio	De 04 a 10/07	Clase 1 - La problemática de la vivienda social y las tendencias de crecimiento de la ciudad. Como percibir la problemáticas de vivienda	Arq. Rubén Pesci
	De 11 a 17/07	Clase 2 - Experiencias innovadoras en el mundo y Latinoamérica	Arq. Rubén Pesci
	De 18 a 24/07	Clase 3 - Políticas internacionales en vivienda social y su relación con la ciudad	Lorena Zarate
	De 25 a 31/07	Clase 4 - Patrones de inclusión social y territorial en la vivienda social	Arq. Rubén Pesci
Diseño y tecnología De 01 a 28 de Agosto	De 01 a 07/08	Clase 1 - Proyecto de la vivienda social y la consolidación de la ciudad	Arq. Pedro Pesci
	De 08 a 14/08	Clase 2 - Dimensión ambiental en la vivienda social	Arq. Gustavo San Juan
	De 15/07 a 21/08	Clase 3 - Tecnología y mantenimiento en la construcción de la vivienda social	Ing. Ernesto Hirsh
	De 22 a 28/08	Clase 4 - Vivienda social: iniciativa estatal o iniciativa popular	Arq. Rubén Pesci
Contexto Social y Urbanístico De 29 de agosto a 25 septiembre	De 29/08 a 03/09	Clase 1 - Diseño, arquitectura y urbanismo en la vivienda social	Arq. Pedro Pesci
	De 04 a 08/09	Semana Presencial en La Plata: experimentación	Equipo Docente
	De 10 a 25/09	Ajustes y entrega de los criterios y patrones para un conjunto de 500 viviendas de interés social en la ciudad de La Plata	Arq. Rubén Pesci
Modulo Evaluativo Final De 26 de septiembre a 21 de octubre	De 26/09 a 21/10	Monografía final	Arq. Rubén Pesci

Condiciones mínimas de aprobación

- Participación en todos los foros de discusión, presentando las tareas solicitadas.
- Realización del taller presencial en La Plata.
- Entrega de la monografía final.

Certificación

Todos los certificados son expedidos por **Fundación CEPA - FLACAM, Cátedra UNESCO/ Red para el Desarrollo Sustentable.**

También serán entregados certificados de asistencia al taller presencial en La Plata.

Sobre la Fundación CEPA

Con sede en la Casa Pesci, ciudad de La Plata, la Fundación CEPA, es una institución no gubernamental con más de 40 años de vida. Motivada por ideas y sueños de un grupo de arquitectos, se dedica a problemáticas ambientales junto a profesionales de las más variadas disciplinas, realizando proyectos para distintos puntos de Latinoamérica. También realiza cursos de formación y cuenta en su haber con más de 10 libros publicados por su editorial propia, así como la revista *A/mbiente* con más de 100 números publicados.

Sobre FLACAM

FLACAM es ante todo una "escuela de pensamiento sin paredes", una red latinoamericana de instituciones y profesionales que trabajan en el desarrollo sustentable regional.

La Red FLACAM tiene presencia en más de 10 países y está conformada por más de 20 instituciones de Latinoamérica y España. Ofrece una variedad de cursos, cátedras y congresos en distintas temáticas relacionadas con el desarrollo sustentable, considerándose este desde la perspectiva medioambiental, social, económica y paisajística. Entre sus formaciones se destaca la Maestría en Desarrollo Sustentable, con cuerpo docente internacional, así como su convocatoria, y una metodología única que le ha sido reconocida por la UNESCO otorgándole la distinción de Cátedra UNESCO UniTwin para el Desarrollo Sustentable.