



MGI

Maestría en Gestión Inmobiliaria para la Regeneración Urbana

La disociación entre el desarrollo de proyectos inmobiliarios y la ciudad ha degenerado en un territorio en fragmentos. Territorios con evidentes asimetrías de servicios e infraestructura que no cuentan con una gerencia de sus proyectos, a esto, sumado el desinterés de actores públicos y privados en la investigación de alternativas que reduzcan sustentablemente la creciente demanda de hábitat y vivienda.

Inscripciones:

11 de enero al 2 de febrero de 2016

Examen de aptitud:

4 de febrero de 2016

Matrículas:

18 al 25 de febrero de 2016

Inicio de Clases:

4 de marzo de 2016



MGI

Maestría en Gestión
Inmobiliaria para la
Regeneración Urbana

MAESTRÍA EN GESTIÓN INMOBILIARIA PARA LA REGENERACIÓN URBANA

Aprobación CES: RPC-SD-10-No. 106-2015 - Sesión
de 11 de marzo de 2015

Título que otorga: Magíster en Gestión
Inmobiliaria para la Regeneración Urbana

Inscripciones: 11 de enero al 2 de febrero de
2016

Matrículas: Del 18 al 25 de febrero de 2016

Inicio de clases: 4 de marzo de 2016

Dirigido a:

El postulante debe tener título de tercer nivel registrado en la SENESCYT en Arquitectura, Ingeniería Civil, Administración, Economía y profesiones afines a la gestión de proyectos inmobiliarios; así como acreditar experiencia en gerencia de proyectos de construcción y gestión inmobiliaria.

Duración: 4 semestres - 60 créditos

Modalidad: Semipresencial

Costo: US \$ 13.900

Descripción del programa:

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Dirección General Académica Dirección de Postgrados Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Objetivo general La Maestría en Gestión Inmobiliaria para la Regeneración Urbana forma profesionales con sólidos conocimientos académicos que aportan alternativas a problemáticas urbanas, posicionando al Profesional en un ámbito de gestión de proyectos y gerencia de empresas en el sector inmobiliario.

Perfil Profesional:

Al finalizar el programa, el egresado de la Maestría en Gestión Inmobiliaria para la

www.puce.edu.ec/postgrados

Regeneración Urbana, tendrá las siguientes competencias para:

- Proponer y gerenciar proyectos inmobiliarios de regeneración urbana y vivienda
- Analizar e investigar territorios urbanos consolidados en el Ecuador
- Aplicar y manejar las herramientas para la gerencia de proyectos en construcción tanto en el sector público y privado
- Ser capaz de identificar problemas y oportunidades económicas y financieras de investigación urbano-territoriales y seleccionar metodologías teóricas y prácticas relevantes a la problemática enfrentada.
- Ser gestor en impulsar la relación academia-gobierno-sociedad civil mediante la propuesta de proyectos participativos e incluyentes.
- Administrar el talento humano para la gestión inmobiliaria

Competencias transversales:

- Trabaja en equipo desde criterios de interdisciplinaria y compromiso social y medioambiental.
- Coordina y dirige grupos interdisciplinarios de investigación aplicada sobre la base de metodologías de diseño participativo garantizando la inclusión de actores sociales, técnicos y profesionales.
- Fundamenta y desarrolla proyectos de investigación aplicada.
- Usa herramientas tecnológicas específicas de las áreas del conocimiento.

Plan de estudios

Primer Nivel

- Gerencia de Proyectos A
- Gerencia de Proyectos B
- Informática Aplicada a Proyectos
- Herramientas Legales A
- Gestión del Suelo Urbano
- Economía Urbana
- Dirección de empresas
- Semana Intensiva
- Semana Intensiva B

Segundo Nivel

- Gerencia de Proyectos C
- Herramientas Legales
- Semana Intensiva C
- Semana Intensiva D

- Ética Profesional

Tercer Nivel

- Taller de Tesis I
- Mercado Inmobiliario
- Semana Intensiva E

Cuarto Nivel

- Taller de Tesis II

Requisitos de ingreso al programa:

- Título de tercer nivel registrado en la SENESCYT, en Arquitectura, Ingeniería Civil, Administración, Economía y profesiones afines a la gestión de proyectos inmobiliarios.
- Aprobar la entrevista que será realizada por la Comisión de Posgrados
- Dos cartas de recomendación selladas
- Solicitud y carta de interés del postulante
- Currículo académico y profesional del solicitante

Requisitos y proceso de titulación:

La Maestría en Gestión Inmobiliaria para la Regeneración Urbana cumplirá los Estatutos señalados en el Reglamento General de Grados de la PUCE. La nota de grado de la Maestría se calculará sobre la siguiente base:

- Promedio de las calificaciones de las materias del programa de la maestría sobre 40 puntos
- Nota de la tesis sobre 50 puntos.
- Nota de la defensa de la tesis sobre 10 puntos.
- Certificado de haber aprobado el 6to nivel del idioma inglés, emitido por la PUCE.
- La nota mínima para la obtención del título de la Maestría en Gestión Inmobiliaria para la Regeneración Urbana es de ocho sobre diez.

Horario: viernes 17h00 - 21h00 y sábados de 08h00 - 18h00

En cada semestre se desarrollarán dos semanas intensivas de estudio presencial entre lunes y viernes de 17h00 - 21h00 y sábados de 08h00 - 18h00

Coordinación: Carlos Baraja Gallardo Arq. MDI
cabaraja@puce.edu.ec;
carlosbaraja@hotmail.com
Móvil: 099 890 8118

vpvinueza@puce.edu.ec 2991700 ext. 1961

www.facebook.com/posgradosfada



DOCENTES / INVESTIGADORES

ENRIQUE LEDESMA (EC)



Director de Proyectos Profesional (PMP®)
Miembro activo del PMI y Presidente Fundador del PMI Capítulo Ecuador.

Con más de 20 años de experiencia como Director de proyectos en la industria de la construcción, liderando proyectos complejos para clientes del sector privado como representante de cliente.

En 1995 fundó Ledific SA. Experiencia como instructor de Dirección de Proyectos desde el año 2000 para el Masterado en el MDI (administración de empresas constructoras)

CESAR CHEVASCO (EC)



Director de Proyectos Profesional (PMP®), Máster en negocios por la Universidad de Deusto

Ha trabajado del lado del patrocinador, en proyectos de medio ambiente y del transporte multimodal. En proyectos de desarrollo inmobiliario desde la perspectiva de la financiación y en proyectos financieros desde el lado de la estructuración. Ha trabajado para sectores como el alimenticio, agrícola, agroindustrial, de la construcción, financiero, entre otros.

DIEGO ROMERO (EC/FR)



Arquitecto-Ingeniero, especializado en desarrollo sustentable, con experiencia en proyectos tanto de tipo públicos como privados, patrimoniales e investigativos. Premiado y seleccionado en concursos internacionales con proyectos en Ecuador y Francia.

Diplomado en Francia en Arquitectura y estrategias para un desarrollo sustentable y equitativo (Master ENSA Lyon en 2008) y en Ingeniería Civil y Urbanismo (Master INSA Lyon 2010).

ANA MARÍA QUIROS (US)



Ana María Quiros es una urbanista, diseñadora y empresaria residente en Quito, Ecuador.

Ana María tiene una Maestría en Diseño de Riesgo y Resiliencia del Graduate School of Design de la Universidad de Harvard y tiene un B.S. en Diseño y Análisis del Medio Ambiente de la Universidad de Cornell.



LINA MAGALHAES (BR)



Licenciada en Derecho por la Universidad Federal Fluminense [UFF], Río de Janeiro-Brasil. Maestra en Estudios Urbanos por FLACSO-Ecuador. Investigadora de FLACSO-Ecuador y de CLACSO. Co-fundadora del Grupo de Investigación Social Derecho a la Ciudad.}

JANAINA MARX (BR)



Actualmente es investigadora del grupo Indisciplinar UFMG, que centra sus acciones en la producción contemporánea del espacio urbano. En este grupo realiza investigaciones a partir de un abordaje transversal uniendo la práctica, el activismo urbano y la producción académica. Ha realizado ponencias nacionales e internacionales acerca de la producción capitalista de espacio urbano.

PACO SALAZAR (EC)



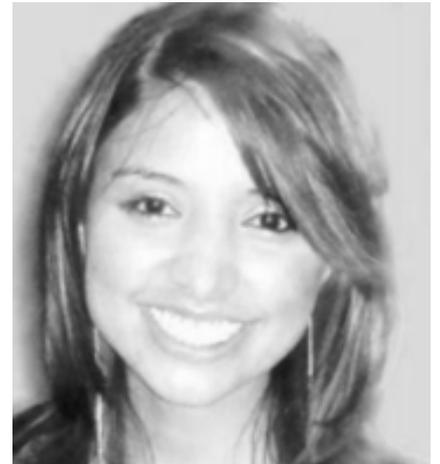
La industria inmobiliaria en el Ecuador es una industria que se ha desarrollado desde la empresa privada y con pocos espacios de profesionalización. La banca privada que creció en los años noventa invirtió recursos en desarrollar productos de crédito conectados al mercado inmobiliario. Mi experiencia profesional ha estado ligada directamente con este desarrollo, una vez que a mediados de los noventa me vincule como parte del equipo de dirección ejecutiva a Proinco.

DIEGO CARRIÓN (EC)



Consultor en planificación y gestión urbana; planeación estratégica urbana y regional; diseño y gestión de proyectos urbanísticos. Asesoría a gobiernos locales.

LORENA SAAVEDRA (EC)



Estudios de pregrado en Economía en la Pontificia Universidad Católica del Ecuador; incursionó en temas urbanos y planificación territorial a través de diversos cursos sobre métodos e instrumentos para análisis de mercado de suelo urbano, gestión y políticas de suelo, intervención urbana y gestión estratégica de desarrollo local. Desarrolló sus estudios de postgrado en London School of Economics, donde obtuvo el título de Master of Science en Estudios de Planificación Urbana y Regional.

CARLOS BARAJA (EC)



Coordinador de Posgrados de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes de la PUCE. Consultor en planificación, diseño y gestión urbana/ arquitectónica. Asesor de gobiernos locales y empresas Inmobiliarias



MARÍA DOLORES ALMEIDA [EC]



Consultor en finanzas públicas en Independiente, Especialista en políticas y finanzas públicas, tanto de instituciones del nivel central como en gobiernos subnacionales y entidades descentralizadas.

ROBERTO M. SILVA [EC]



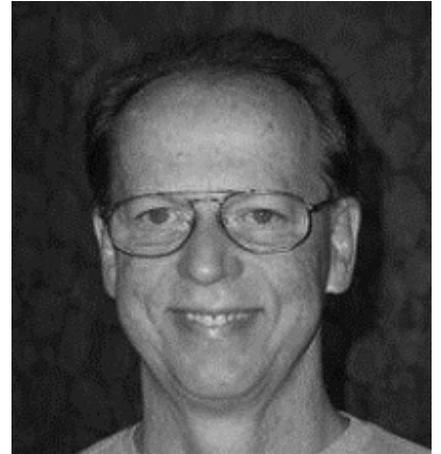
Abogado de la Pontificia Universidad Católica del Ecuador –PUCE-; Becario Fulbright y Master en Derecho y Política Tributaria(LL.M.) de la Universidad de Boston en Boston, MA. Ha realizado estudios de postgrado en la Universidad Andina Simón Bolívar (UASB); la Escuela de Leyes de la Universidad de Georgetown en Washington, DC; y la John F. Kennedy School of Government de la Universidad de Harvard en Cambridge,

ELISA PUGA [EC]



Máster en Gestión Urbana y Desarrollo por el Instituto para la Vivienda y Estudios de Desarrollo Urbano (IHS) de la Universidad Erasmus de Rotterdam de Holanda. Su experiencia profesional corresponde al campo de las políticas públicas y planificación con enfoque territorial y urbano. También realiza actividades de investigación cualitativa y cuantitativa en temas como espacios públicos y renovación urbana, mercados de suelo, movilidad sustentable y participación ciudadana.

PETER SCHWEIZER [BR]



Arquitecto con diploma en planificación regional y urbana por el Instituto Tecnológico de Massachusetts [MIT].

Cuenta con una maestría y doctorado en ingeniería de la producción, con énfasis en ingeniería urbana por la Universidad Federal de Rio de Janeiro, especializaciones en urbanismo y administración municipal, y en ciencias políticas. Ha sido profesor de la FLACSO en Quito, trabajó en la Organización de Estados Americanos [OEA] y en las Naciones Unidas en algunos países de América Latina. Ha sido funcionario del Banco Nacional de la Vivienda del Brasil y del Servicio Federal de Vivienda y Urbanismo.



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte

MAS

Maestría en Arquitectura
y Sostenibilidad

MDUT

Maestría en Diseño Urbano y
Territorial

MPC

Maestría en Conservación, Uso
y Gestión del Patrimonio
Cultural

MGI

Maestría en Gestión
Inmobiliaria para la
Regeneración Urbana