

## VIVIENDA SOCIAL E INCLUSIÓN URBANA - CURSO VIRTUAL - Taller presencial opcional

**INICIO: 12 DE MARZO**

**DIRECTOR Y DOCENTE PRINCIPAL DEL CURSO: DR. ARQ. RUBÉN PESCI**

Arquitecto y Dr. en Regeneración Urbana y Sostenibilidad (Universidad Politécnica de Madrid). Presidente Fundación CEPA. Presidente de FLACAM / Cátedra UNESCO – Red UniTwin para el Desarrollo Sustentable. Director de la Especialización y de la Maestría en Desarrollo Sustentable (FLACAM-UNLa).

### CONTEXTO Y FUNDAMENTACIÓN

La vivienda es siempre y eternamente uno de los grandes temas de la sociedad. Cada familia o grupo necesita una vivienda y por ello, la demanda solo crece y se multiplica tal como sucede con el crecimiento demográfico en casi todos los países.

Esto es particularmente cierto en los países latinoamericanos de más acelerado crecimiento demográfico, pero en aquellos de menores tasas de crecimiento, pero de alto porcentaje de urbanización, también la demanda es siempre acuciante debido a las migraciones internas y externas.

Muchas veces se ha confundido esto con un problema solo social y otras con un problema arquitectónico. Pero la cuestión va mucho más allá y nos rodea a todos. ¿Cómo se responde a esa demanda? ¿Dónde? ¿De qué manera? ¿Con qué modalidades de acceso a la propiedad? Y ¿cómo contener el fenómeno del crecimiento urbano no planificado y los asentamientos precarios?

Como siempre desde CEPA y FLACAM, miramos antes las causas que solo los efectos. Demanda de vivienda siempre hubo, y en años de las migraciones multitudinarias se dieron dos tipos de respuestas dominantes:

- La autoconstrucción, como en casi todas nuestras ciudades y pueblos, donde el acceso al lote se hacía posible incluso con políticas hipotecarias;
- La existencia de empleo suficiente que hacía factible la autoconstrucción para una naciente clase media.

Esos fenómenos aparecen hoy casi inexistentes, y cuando lo son, suelen generar ofertas de barrios infra servidos y lejanos a la ciudad, con impactos más graves que la misma falta de vivienda.

Muchos países están buscando alternativas tanto técnicas como sociales y económicas, y existe un clamor cada vez más creciente por la compactación de la ciudad histórica, capaz de evitar exclusiones territoriales (distancia al trabajo y a los servicios, aislamiento, inseguridad, falta de servicios) que ya se han vuelto inadmisibles.

El presente curso virtual y presencial se propone abordar estos temas de manera incisiva pero rápida para entrar en el paradigma donde se reunifique la idea de vivienda social y la idea de ciudad.

## OBJETIVOS

- Identificar las distintas facetas críticas de la oferta de vivienda social para hallar patrones alternativos de producción privada y pública.
- Identificar las facetas más impactantes del tipo de demanda de vivienda social, como el caso de la preferencia por la vivienda individual en fraccionamientos de pequeños lotes.
- Reconocer experiencias alternativas en particular en América Latina que hayan demostrado la capacidad de cambiar el paradigma de la producción de la vivienda social separada de la concepción de ciudades sustentables.
- Realizar una experiencia práctica de inserción de vivienda social en contexto urbano en la búsqueda de alternativas factibles para aplicar en nuestros países.

## PERFIL DEL DESTINATARIO

Arquitectos, urbanistas, diseñadores industriales, ingenieros o estudiantes de dichas carreras, así como quienes se desempeñan en actividades relacionadas y se encuentren interesados en las políticas de vivienda social y su interrelación con la planificación de la ciudad bajo criterios de sustentabilidad social y ambiental.

## FORMATO Y DURACIÓN

Este curso está dividido **en tres módulos entre los meses de marzo y mayo de 2018 de dictado virtual**, para facilitar la formación a distancia de estudiantes de distintas latitudes que puedan sumarse a la iniciativa, con opción de realizar una semana de curso presencial. Esto determina el nivel del curso a realizar en Nivel Inicial (únicamente virtual) y Nivel Avanzado (complementa con clases y taller presencial).

FECHA DE INICIO DE CURSO GENERAL: **12 de MARZO**

### Nivel Inicial:

De dictado 100% Virtual, cuenta con clases grabadas de importantes docentes, lecturas, videos, ejercicio proyectual y foros de discusión entre docente y estudiantes.

Los módulos virtuales no requieren presencia en el Campus virtual en horarios puntuales sino que se pactan las actividades en períodos de tiempo (semanal o quincenal).

### Nivel Avanzado:

Curso virtual + una semana de clases presenciales de diversos docentes y trabajo en taller conducido por el Director del curso, Rubén Pesci.

FECHA DE CURSO PRESENCIAL: de lunes 28 de Mayo a viernes 1 de Junio entre las 14hs y las 20hs.

LUGAR: Sede de la Fundación CEPA, en la casa Pesci. Avenida 53 N° 506 (entre calles 5 y 6). La Plata, Buenos Aires.

## PROFESORES

Dirección y profesor principal: [Dr. Arq. Rubén Pesci](#)

Profesores Invitados:

- Arq. Sergio Resa
- Arq. Pedro Pesci
- Arq. Gustavo San Juan
- Ing. Ernesto Hirsch
- Lic. Lorena Zarate

## CONDICIONES MÍNIMAS DE APROBACIÓN

Para Nivel Inicial:

- Participación en todos los foros de discusión, presentando las tareas solicitadas.
- Entrega de informe final.

Para Nivel Avanzado:

- Este implica la realización del Taller presencial opcional, y se evaluará también lo producido durante la semana de dicho taller.

## CERTIFICACIÓN

Los matriculados que hayan completado satisfactoriamente las tareas antes enunciadas, obtendrán certificados expedidos por **Fundación CEPA - FLACAM, Cátedra UNESCO/ Red para el Desarrollo Sustentable**.

## VALOR

Valor del **Nivel Inicial**: 5.000 ARS (equivalente a 270 USD)

Valor del **Nivel Avanzado**: 6.000 ARS (equivalente a 320 USD)

Descuentos posibles (no acumulables):

- 10% de descuento a inscripciones antes del 15 de Febrero.
- 15% de descuento en inscripciones grupales (3 o más)
- 15% de descuento docentes y alumnos universitarios (de grado) enviando certificado de la institución donde pertenecen.
- 20% de descuento alumnos/exalumnos de otras formaciones de Fundación CEPA – FLACAM.

**Formas de pago disponibles:** efectivo, transferencia bancaria, WesternUnion, tarjeta de crédito\*

\* Consultar disponibilidad en país. No compatible con descuentos.

## PROGRAMA

Módulo	Fecha	Clase	Profesor
I - Vivienda Social y Ciudad	12 a 26/03	Clase 1 - La problemática de la vivienda social y las tendencias de crecimiento de la ciudad.	Dr. Arq. Rubén Pesci
	27/03 a 02/04	Clase 2 - Experiencia innovadoras en el mundo y en Latinoamérica	Dr. Arq. Rubén Pesci
	03 a 09/04	Clase 3 - Políticas internacionales en vivienda social y su relación con la ciudad	Lic. Lorena Zarate
	10 a 16/04	Clase 4 - Políticas nacionales en vivienda social	Arq. Sergio Resa
II - Diseño y Tecnología	17 a 30/04	Clase 5 - El proyecto de la vivienda social y la consolidación de la ciudad	Arq. Pedro Pesci
	01 a 07/05	Clase 6 - Dimensión ambiental en la vivienda social	Arq. Gustavo San Juan
	08 a 14/04	Clase 7 - Tecnología y mantenimiento en la construcción de la vivienda	Ing. Ernesto Hirsh
	15 a 27/05	Clase 8 - Vivienda social: iniciativa estatal o iniciativa popular?	Dr. Arq. Rubén Pesci
Módulo Presencial	28/05	Presentación del proyecto experimental de vivienda social en La Plata	Equipo Docente
	29/05	Visita a la ciudad de La Plata. Taller de programación del conjunto habitacional	
	30/05	Diseño de ecoforma	
	31/05	Diseño de socioforma	
	01/06	Forma de gestión y debate final	
III - Módulo de Evaluación	02 al 17/06	Informe Final: reflexión crítica y presentación del ejercicio experimental	Equipo Docente

**Para más información:**

[cursosflacam@gmail.com](mailto:cursosflacam@gmail.com)

**Tel.: +54 221 424 5305**

**Fundación CEPA**, Sede de la Mesa Directiva de FLACAM. Calle 53 N° 506, La Plata - Argentina