

Vivienda en Latinoamérica

**Nuevas formas de
gestión y producción
habitacional**

RECEPCIÓN DE ARTÍCULOS

agosto 20 - noviembre 16

Latin American Housing

**New Models of Governance
and Management in Housing
Production**

ARTICLE SUBMISSION

August 20th - November 16th



Call for Papers

E-ISSN 2215-969X

Journal of Architecture

Universidad de los Andes

<https://revistas.uniandes.edu.co/index.php/dearq>

Latin American Housing: New Models of Governance and Management in Housing Production

Article Submission: August 20th, 2025 – November 16th, 2025

Publication Date: January 2027

Guest Editors:

Zaida Muxí

Tecnológico de Monterrey, Mexico

Francisco Quintana

Pontificia Universidad Católica de Chile

Alessandra Cireddu

Tecnológico de Monterrey, Mexico

Jaime Gómez

Universidad de los Andes, Colombia

In recent decades, and particularly in the 21st century, the supply of new housing for lower-income populations in Latin America has been driven primarily by the private sector, operating under a market-based logic. Throughout much of the 20th century, and in many countries across the region, the State played a direct role in developing housing for these populations. Today, however, its involvement is largely limited to providing demand-side subsidies.

This shift has led to the disappearance—or, at best, the drastic reduction—of urban and architectural initiatives capable of generating housing alternatives tailored to users' needs and demographic diversity. Operating within the market's supply-and-demand dynamics, and with a population supported by subsidies, the private sector has adopted production models that result in a narrow range of housing types, limited access mechanisms, and a predominant focus on ownership as the primary form of tenure.

As a result, the housing and urban environments available often lack relevance and adequacy, deepening long-standing problems in the region. With no clear solution to the housing deficit, a growing share of the population—whose needs remain unmet by existing supply—has turned to alternatives that, while often more suitable, are largely informal. These solutions frequently rely on self-construction and, in some cases, on the collective organization of components and urban services.

This issue of *Dearq* critically examines housing production shaped by the predominant governance and management models in Latin America. Its aim is to understand their specific dynamics and, from there, investigate the processes, financing schemes, regulatory frameworks, institutional arrangements, and architectural and neighborhood projects capable of generating housing better aligned with users' needs. With a quantitative deficit exceeding fifteen million homes (Sánchez 2024, 27) and one in three households in the region living in low-quality housing (CAF 2017, 178), Latin America faces a challenge that demands a fundamental reconsideration of current approaches. Addressing this challenge begins with acknowledging both the strengths and the limitations of prevailing models of governance and management in housing production, as well as recognizing the potential of alternative approaches—currently underrepresented in the formal housing market—to catalyze improvements in housing and urban quality.

In this context, this issue invites contributions that, from different research perspectives, examine contemporary or historical governance and management models capable of producing housing relevant to diverse population groups in Latin America or in contexts with transferable experiences. Submissions may also explore the relationship between production models and housing quality, public policies, and financing schemes that enable

direct community participation in housing production, or assess the impacts of relying on prevailing models.

To submit your research article, please follow the [submission preparation guidelines](#) and upload it through the journal's OJS platform. For more information, please visit the [Dearq official website](#).

Bibliography:

1. Development Bank of Latin America and the Caribbean (CAF). 2017. *Crecimiento urbano y acceso a oportunidades: un desafío para América Latina* (Urban growth and access to opportunities: a challenge for Latin America). Bogotá: Development Bank of Latin America and the Caribbean (CAF) [digital edition]. <https://scioteca.caf.com/bitstream/handle/123456789/1090/RED%202017%20esp.pdf?sequence=13&isAllowed=y>.
2. Sánchez, Ronald. 2024. *Cuaderno n.º 280. Déficit habitacional en países de América Latina y el Caribe*. (Issue No. 280. Housing shortages in Latin American and Caribbean countries). Lima: Inter-American Housing Union [digital edition]. <https://www.uniapravi.org/objetos/publicacion/MTE=/04092024111559.pdf>.



Convocatoria

E-ISSN 2215-969X

Revista de Arquitectura

Universidad de los Andes

<https://revistas.uniandes.edu.co/index.php/dearq>

Vivienda en Latinoamérica: nuevas formas de gestión y producción habitacional

Recepción de artículos: agosto 20, 2025 – noviembre 16, 2025

Fecha de publicación: enero de 2027

Editores invitados:

Zaida Muxí

Tecnológico de Monterrey, México

Francisco Quintana

Pontificia Universidad Católica de Chile

Alessandra Cireddu

Tecnológico de Monterrey, México

Jaime Gómez

Universidad de los Andes, Colombia

En las últimas décadas, y particularmente en el siglo XXI, la oferta de vivienda nueva en Latinoamérica para la población de menores ingresos ha estado cubierta mayoritariamente por el sector privado, siguiendo una lógica de mercado. El Estado, que en muchos países de la región y durante gran parte del siglo XX participó directamente en la producción de vivienda para esta población, hoy se centra en ofrecer subsidios a la demanda.

Con este cambio de rol del Estado, desaparecieron o se redujeron al mínimo las exploraciones a escala urbana y arquitectónica con potencial para ofrecer alternativas de vivienda adaptadas a las necesidades y a la diversidad demográfica de los usuarios. Al seguir las dinámicas de oferta y demanda del mercado —y con una población apalancada por los subsidios—, la operación del sector privado ha favorecido formas de gestión que producen una oferta de vivienda limitada en su variedad de tipos, en los mecanismos de acceso y centrada en la propiedad como forma predominante de tenencia.

Esto tiene como consecuencia la baja pertinencia y adecuación de las viviendas y de los entornos urbanos ofrecidos, lo que profundiza problemáticas de larga persistencia en la región. Sin una solución clara al déficit habitacional, un número cada vez mayor de personas desatendidas por la oferta existente recurre a opciones que, aunque más pertinentes, en la mayoría de los casos provienen de la informalidad y mantienen procesos basados en la autoconstrucción y, en ocasiones, en la gestión colectiva de componentes y de servicios urbanos.

Este número de la revista *Dearq* parte de una mirada crítica a la vivienda producida desde las formas de gestión predominantes en Latinoamérica, con el objetivo de reconocer sus dinámicas particulares e indagar, desde allí, en los procesos, esquemas de financiación, marcos regulatorios, arreglos institucionales y proyectos arquitectónicos y barriales capaces de producir viviendas más pertinentes para sus usuarios. Con un déficit cuantitativo que supera los quince millones de viviendas (Sánchez 2024, 27) y con uno de cada tres hogares latinoamericanos ocupando viviendas de baja calidad (CAF 2017, 178), la región enfrenta a un desafío que exige replantear la manera en que estamos haciendo las cosas. Para ello, puede ser útil comenzar por reconocer las ventajas y falencias de las formas de gestión y producción predominantes, así como el potencial de aquellas actualmente poco representadas en la oferta formal de vivienda, con el fin de desencadenar procesos que mejoren la calidad habitacional y urbana.

En este sentido, para este número se esperan contribuciones que, desde distintas aproximaciones de investigación, indaguen sobre formas de gestión contemporáneas o históricas capaces de producir viviendas pertinentes para distintos grupos de población en

Latinoamérica o en contextos con experiencias aplicables al caso latinoamericano; la relación entre modelos de gestión y vivienda de calidad; políticas públicas y esquemas de financiación que faciliten la participación directa de las comunidades en la gestión de sus viviendas; o las consecuencias de producir vivienda bajo las formas de gestión predominantes.

Para enviar su artículo de investigación, siga las [instrucciones de preparación de envíos](#) y cargue su manuscrito en nuestra plataforma OJS. Para más información, le invitamos a visitar el [sitio web oficial de la revista](#).

Bibliografía:

1. *Banco de Desarrollo de América Latina y el Caribe (CAF). 2017. Crecimiento urbano y acceso a oportunidades: un desafío para América Latina.* Bogotá: Banco de Desarrollo de América Latina y el Caribe (CAF) [edición digital]. <https://scioteca.caf.com/bitstream/handle/123456789/1090/RED%202017%20esp.pdf?sequence=13&isAllowed=y>.
2. Sánchez, Ronald. 2024. *Cuaderno n.º 280. Déficit habitacional en países de América Latina y el Caribe.* Lima: Unión Interamericana para la Vivienda [edición digital]. <https://www.uniapravi.org/objetos/publicacion/MTE=/04092024111559.pdf>.